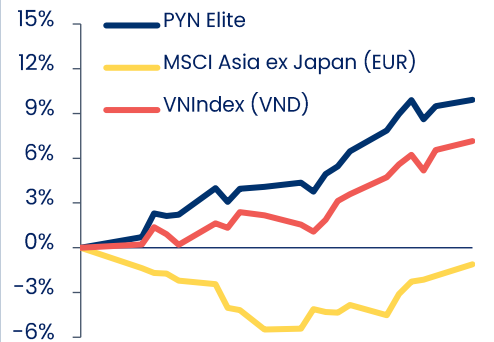




Maggie Yi
Analyttikko

PYN Elite nousi 9,9 % pankkien (+30 % kk, +50 % YTD) ja VN Diamondin (+12 kk, 42 % YTD) vauhdittamana. Pankkisektorin ansiosta VN-indeksi nousi kuukaudessa 7,2 %. Viime vuonna päätimme mennä vastavirtaan ja luopua hyvällä preemiolla osakkeistamme, joissa ulkomaalaiskiintiö oli täynnä. Tuotot allokoitiin VN Diamondiin, joka on noussut sijoituksemme jälkeen jo 51 %. Ilman tätä siirtoa tuotottomme näissä osakkeissa olisi jäänyt yksinnumeroiseksi, sillä pörssin ulkopuolella tehtävien ulkomaalaiskauppojen preemio on kutistunut olennaisesti, vaikka pörssissä kurssit ovatkin nousseet. VN Diamondin suosio kertoo, että osuuksien määrä on kasvanut 69 % YTD ja nettomerkinnot oli plussalla 180 miljoonaa USD.

Toukokuun tuotto 9,9 %



Toukokuun makro

Naapurimaihinsa verrattuna Vietnam pystyi jälleen saamaan uuden covid-19-aallon aisoihin ilman yhteiskunnan täydellistä sulkemista. Viennin kasvu jatkui vahvana (lähes entisellään) (+35,6 % v/v), ja ostopäällikköindeksi oli 53,7 pisteessä. Teollisuustuotannon kasvu heikkeni hieman (11,6 % v/v), koska covid-19 vaikutti väliaikaisesti joihinkin teollisuuspuistoihin. Vähittäiskauppa supistui 1,1 % v/v, ja inflaatio oli alkuvuoden aikana 1,3 %, eli selvästi alle hallituksen 4 % tavoitteen. Pörssivaihto pysyi korkealla tasolla ja päivävaihto ylitti miljardi dollaria lähes päivittäin.

PMI Vienti
53,7 +36 %

PYN Eliten kuukauden osake:

TPB:n osakkeen arvo on noussut 130 % siitä, kun osallistuimme pankin IPO:on. Merkittävästä realisoimattomasta tuotosta huolimatta odotuksemme kurssin kehittymisen suhteen tänä vuonna ovat yhä korkeat. Pankin oman pääoman tuotto on 24 % (toimiala 18 %) mutta sen arvostus on vain P/B 1,7x (2021E) (toimiala P/B 2,1x). TPB:n verrokipankin VIB:n arvostus on P/B 3x. TPB ja VIB ovat samanlaisia: yhtä laaja konttoriverkosto, molemmilla vahvaa kasvua antolainauksessa ja digitaalisesti Vietnamin edistyneimpiä. Arvostukset olivat pitkään samalla tasolla, kunnes sijoittajat innostuivat VIB:n bonusosakkeista, siirrosta pörssin päällyställe ja pääsystä ETF:iin. Nyt näyttää, että sijoittajat ovat huomanneet myös TPB:n houkuttelevan arvostuksen, sillä sen osakekurssi on antanut viime aikoina viitteitä vahvasta noususta.

TPB 2021 Ennuste

Luotonanto Tulos
+25 % +35 %

	P/B 21E	ROE
TPB	1,67	24 %
VIB	2,95	28 %
VN pankit	2,14	18 %

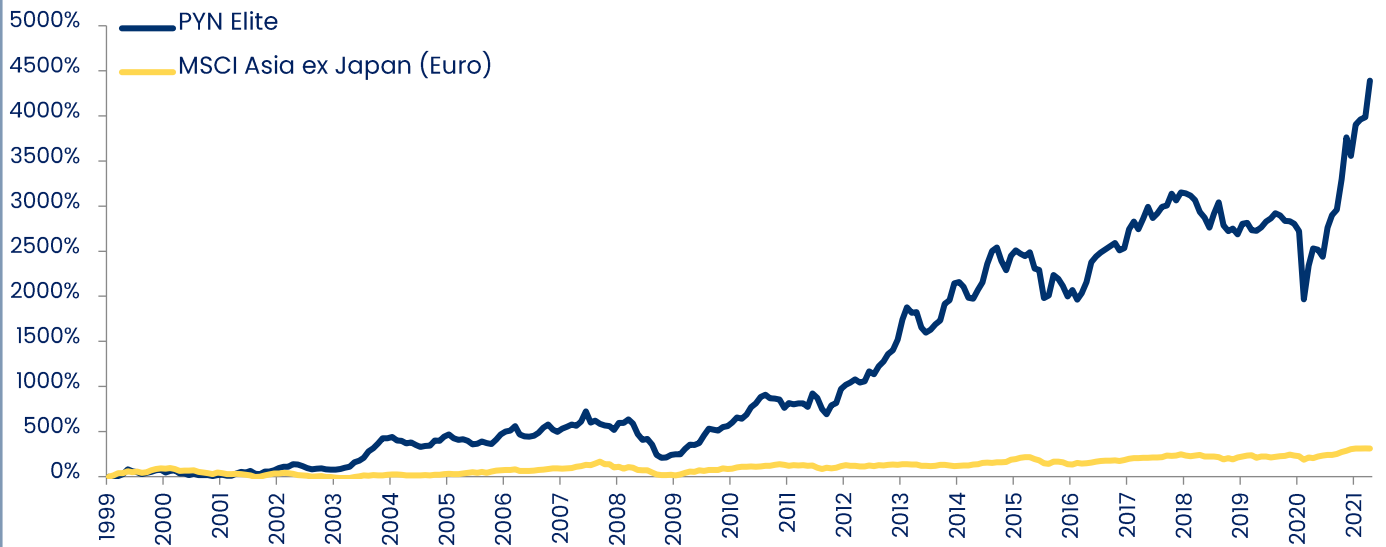
SUURIMMAT OMISTUKSET

1. Vinhomes	13,8 %	6. VN Diamond	9,0 %
2. TP Bank	10,4 %	7. Vincom Retail	8,5 %
3. HD Bank	9,9 %	8. VEAM	8,4 %
4. MB Bank	9,5 %	9. Airports of Vietnam	5,0 %
5. Vietinbank	9,3 %	10. Nam Long	3,9 %

KUUKAUDEN NOUSIJAT JA LASKIJAT

↑ TP Bank	+36,7 %
↑ Vietinbank	+30,1 %
↑ Vietcap	+28,0 %
↓ C.E.O Group	-2,9 %
↓ Airports of Vietnam	-7,9 %
↓ Vincom Retail	-8,1 %

KUMULATIIVINEN TUOTTO PERUSTAMISESTA VS INDEKSI



KUUKAUSI- JA VUOSITUOTOT

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Vuosi
2021	-5,39	9,57	1,41	0,65	9,87								16,26
2020	-0,90	-2,79	-26,78	17,91	7,86	-0,46	-3,06	12,76	4,90	1,99	11,00	13,71	31,82
2019	-2,18	4,18	0,32	-2,83	-0,15	1,32	2,22	1,27	1,90	-0,89	-2,01	-0,13	2,83
2018	2,83	-0,37	-0,82	-1,48	-4,20	-2,06	-3,72	5,36	4,23	-8,14	-2,22	0,99	-9,92
2017	0,87	7,96	3,03	-2,84	4,07	4,45	-3,99	1,58	2,51	0,49	4,20	-2,27	21,21
2016	-5,41	3,53	-5,02	3,48	5,92	9,66	2,57	1,74	1,32	1,30	1,35	-2,95	17,77
2015	6,78	2,29	-1,34	-1,10	1,66	-6,92	-0,69	-12,95	1,25	10,87	-1,83	-3,39	-7,19
2014	9,16	0,69	-2,38	-5,49	-0,51	4,85	3,80	9,11	5,72	1,45	-5,66	-4,12	16,24
2013	7,78	13,90	7,34	-3,02	0,33	-8,84	-3,20	1,86	3,57	2,31	10,14	1,81	36,92
2012	17,05	4,50	2,06	3,18	-2,89	1,04	9,60	-2,41	7,00	4,00	6,12	2,76	64,03

TUOTTOLUVUT

PER 31.05.2021

YTD	+16,26 %
Tuotto 12 kk	+70,83 %
10 vuotta, p.a.	+17,26 %
Perustamisesta, p.a.	+18,57 %
Kumulatiivinen tuotto	+4 391,42 %
NAV	449,142€
AUM	699,9M€
HWM	449,142€

Seuraava merkintäpäivä 30.06.2021

PERUSTIEDOT

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

Kohdemarkkina	Asia ex Japan
Päämarkkina-alue	Vietnam
ISIN	FI0008803812
Bloomberg	ELITE FH
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottopalkkio	12,0 % HWM
Merkintä- / lunastuspalkkio	0,0 %* / 0,0 %
Email	info@pyn.fi
Puhelin	+358 9 270 70400
Salkunhoitaja	petri.deryng@pyn.fi
Sijoittajasuhdepäällikkö	kari.raisanen@pyn.fi

*Merkintäpalkkio yli 6 miljoonan euron merkinnöistä on 5 %.

VASTUUVAPAUCLAUSEKE

PYN Elite

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä "PYN Elite-rahasto") on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

Annetut tiedot

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myynninedistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoesitteen ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Oheisa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Tarjottavat palvelut

Minkään oheisa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määritellään yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Jakelu

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

Sijoitustoiminnan riskit

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

Vastuunrajoitus

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.