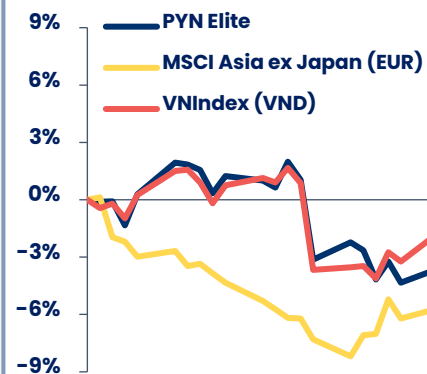




Maggie Yi
Salkunhoitotiimi

VN-indeksi nousi elokuussa +0,1 %. PYN Elite laski -1,7 % Vietnamin dongin heikennyttyä -1,6 % suhteessa Yhdysvaltain dollariin. Sentimenttiä heikensivät uutiset Kiinan kiinteistöjättiläisen Evergranden konkurssihakemuksesta sekä Vinfastin osakekurssin heilahtelut saaden piensijoittajat kotiuttamaan voittojaan VN-indeksin noustua huhtikuusta 20 %. Sentimentti parani merkittävästi, kun keskuspankki viivästytti tiukkojen lainarajoitusten täytäntöönpanoa, jolloin kiinteistökehittäjien on helpompi saada pankkirahoitusta. Pörssin keskimääräinen päivävaihto nousi 1,1 miljardiin dollariin. Edellisen kerran tällä tasolla oltiin huhtikuussa 2022.

Elokuun tuotto -1,7 %



Elokuun makro

Talous ei ole vielä vahva, mutta toipuminen jatkuu. Viennin kuukausiarvo on noussut tasaisesti huhtikuusta ja elokuussa kehitys jatkui, +7,7 % k/k (tosin vuosimuutos yhä miinuksella 7,6 %), sillä maailmalla varastot alkavat tyhjäntyä ja kysyntä elpyä. Teollisuustuotanto kasvoi neljättä kuukautta peräkkäin (+2,6 % v/v). Vähittäismyynti oli +7,6 % v/v elpyneen matkailun myötä. Kansainvälisiä turisteja saapui 1,2 miljoonaa (+17,2 % k/k, +150 % v/v), ja luku oli korkeimmillaan sitten koronan. Julkiset investoinnit kasvoivat tammielokuussa 40,3 prosenttia v/v 12,7 miljardiin dollariin.

Elokuun luvut

Vienti **+7,7 % k/k** PMI **50,5**

Julkiset investoinnit **+40,3 % v/v**

PYN Eliten kuukauden osake: Sacombank (STB)

STB:n nettotulos kasvoi 84 % vuoden ensimmäisellä puoliskolla toimialan keskiarvokasvun ollessa 4 %. Kasvua tukivat alaskirjausten vähentyminen vanhoista huonoista lainoista ja vahva ydinliiketoiminta. Pankin lainasalkku on vakaalla pohjalla, korkokate kunnossa ja järjestämättömien luottojen määrä vähäinen. Pankki ei ollut mukana vaikeuksiin joutuneella yritysten jvk-markkinalla ja pitkän historiansa aikana sille on kertynyt vakavaraisia asiakkaita. STB saanee viimeistelyä vakuutena olevan Phong Phu -teollisuuspuiston kaupan huomattavalla voitolla. Lähikuukausina keskuspankin odotetaan myyvän hallussaan olevan 33 % osuuden STB:stä, ja aikaisempien pankkien yritysmyyntien perusteella kaupan voi odottaa tapahtuvan nykyistä korkeammalla osakkeen valuatiolla.

Strategisen osuuden arvostus

Vuosi	Pankki	Ostaja	Osuus	P/B*
2024	STB	?	33 %	2,0-2,5**
2023	VPB	SMBC	15 %	2,1
2020	OCB	Aozora	11 %	1,8
2019	BID	KEB Hana	11 %	2,1

* kaupantekohetkellä

**PYN Eliten arvio (nyt P/B 1,5)

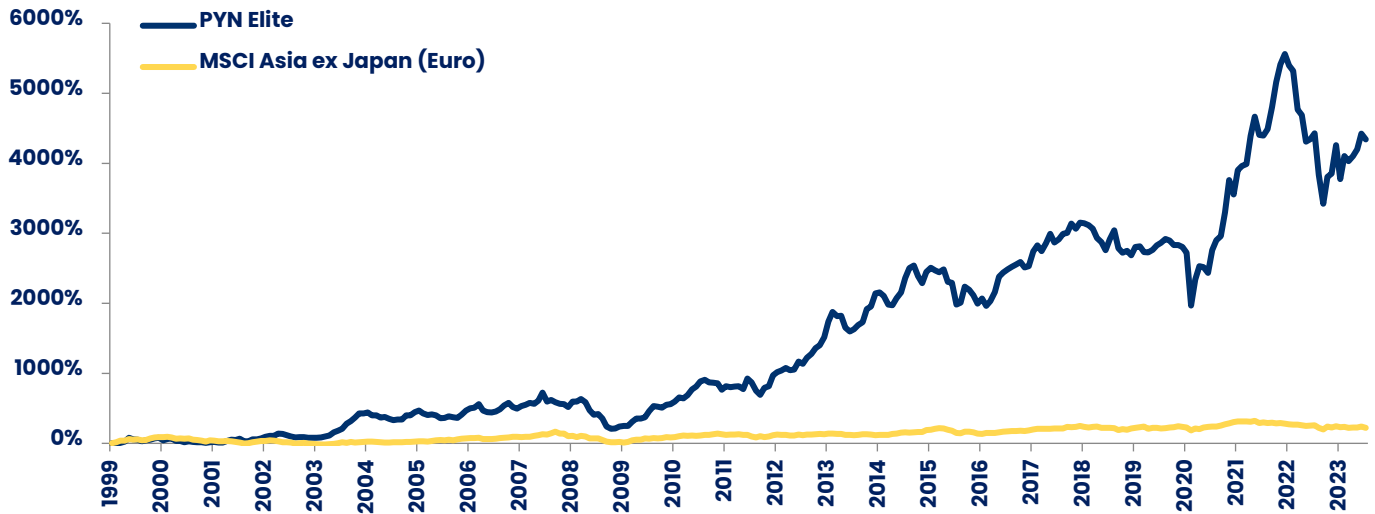
SUURIMMAT OMISTUKSET

1. Sacombank	15,0 %	6. MB Bank	7,3 %
2. Vinhomes	13,2 %	7. ACV	7,1 %
3. Vincom Retail	10,0 %	8. HD Bank	6,6 %
4. Vietinbank	9,2 %	9. VEAM	4,6 %
5. TP Bank	8,6 %	10. VNFIN LEAD ETF	4,5 %

ENITEN JA VÄHITEN TUOTTANEET

↑ Sacombank	+12,8 %
Vietinbank	+8,2 %
TP Bank	+4,5 %
↓ Ha Do	-6,6 %
ACV	-6,7 %
Vinhomes	-13,2 %

KUMULATIIVINEN TUOTTO PERUSTAMISESTA VS INDEKSI



KUUKAUSI- JA VUOSITUOTOT

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Vuosi
2023	10,33	-11,17	8,55	-1,81	1,75	2,35	5,15	-1,74					12,41
2022	2,71	-2,85	-1,48	-10,21	-1,59	-7,94	0,85	1,91	-13,19	-10,46	10,99	1,14	-28,28
2021	-5,39	9,57	1,41	0,65	9,87	6,12	-5,47	-0,19	2,07	6,80	7,28	4,80	42,68
2020	-0,90	-2,79	-26,78	17,91	7,86	-0,46	-3,06	12,76	4,90	1,99	11,00	13,71	31,82
2019	-2,18	4,18	0,32	-2,83	-0,15	1,32	2,22	1,27	1,90	-0,89	-2,01	-0,13	2,83
2018	2,83	-0,37	-0,82	-1,48	-4,20	-2,06	-3,72	5,36	4,23	-8,14	-2,22	0,99	-9,92
2017	0,87	7,96	3,03	-2,84	4,07	4,45	-3,99	1,58	2,51	0,49	4,20	-2,27	21,21
2016	-5,41	3,53	-5,02	3,48	5,92	9,66	2,57	1,74	1,32	1,30	1,35	-2,95	17,77
2015	6,78	2,29	-1,34	-1,10	1,66	-6,92	-0,69	-12,95	1,25	10,87	-1,83	-3,39	-7,19
2014	9,16	0,69	-2,38	-5,49	-0,51	4,85	3,80	9,11	5,72	1,45	-5,66	-4,12	16,24

TUOTTOLUVUT

PER 31.08.2023

YTD	+12,41 %
Tuotto 12 kk	-1,92 %
10 vuotta, p.a.	+9,89 %
Perustamisesta, p.a.	+16,68 %
Kumulatiivinen tuotto	+4 343,50 %
NAV	444,350 €
AUM	776,6M €
HWM	566,152 €

Seuraava merkintäpäivä 29.9.2023

PERUSTIEDOT

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

Kohdemarkkina	Asia ex Japan
Päämarkkina-alue	Vietnam
ISIN	FI0008803812
Bloomberg	ELITE FH
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottopalkkio	12,0 % HWM
Merkintä- / lunastuspalkkio	0,0 %* / 0,0 %
Email	info@pyn.fi
Puhelin	+358 9 270 70400
Salkunhoitaja	petri.deryng@pyn.fi
Sijoittajasuhdepäällikkö	kari.raisanen@pyn.fi

*Merkintäpalkkio yli 6 miljoonan euron merkinnöistä on 5 %.

VASTUUVAPAUCLAUSEKE

Oheinen julkaisu on markkinointimateriaali, eikä sitä tule tulkita suositukseksi merkitä tai lunastaa PYN Elite Erikoissijoitusrahaston osuuksia. Ennen merkintää tutustu huolellisesti rahaston Avaintietoasiakirjaan, Rahastoesitteeseen sekä Sääntöihin. Esitetty materiaali perustuu PYN Fund Managementin näkemykseen markkinoista ja sijoitusmahdollisuuksista. PYN Elite Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa hyvin kohdennetusti reunamarkkinoille ja pieneen määrään yhtiöitä. Sijoitustapaan liittyy tavanomaista, laajalle hajautettua osakesijoittamista suurempi riski arvovaihteluista. Sijoituksen arvo voi laskea voimakkaasti epäsuotuisassa markkinatilanteessa tai yksittäisen epäonnistuneen sijoituksen johdosta. On mahdollista, että esityksessä esitetyt arviot talouskehityksestä tai yritysten liiketoiminnan kehityksestä eivät toteudu esitetyllä tavalla ja niihin liittyy olennaisia epävarmuuksia.

PYN Elite

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä "PYN Elite-rahasto") on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

Annetut tiedot

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myyninedistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoasiakirjan ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Ohessa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Tarjottavat palvelut

Minkään ohessa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määrittellään yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Jakelu

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

Sijoitustoiminnan riskit

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

Vastuunrajoitus

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.